

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

Parčík u ulice Slávy Horníka

Participativní rozpočet

Dokumentace pro provedení stavby

SO.03.01 – Sadové a terénní úpravy v území

duben 2022

## OBSAH

A	ZÁKLADNÍ ÚDAJE	3
B	PODKLADY	3
B.1	Projekční podklady	3
B.2	Ostatní podklady a konzultace	4
C	TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY	4
C.1	Současný stav – charakteristika pozemku	4
C.2	Dendrologický průzkum	4
C.3	Koncepce navrhovaných sadových úprav	5
C.4	Půdní a zemní práce	5
C.4.1	Příprava půdy	5
C.4.2	Doplňkové prvky, mobiliář	5
C.4.3	Dopravní řešení	5
C.4.4	Ostatní informace	5
C.5	Výsadba a výsev rostlin	6
C.5.1	Výsadby popínavých rostlin, trvalek, cibulovin a okrasných trav	6
C.5.2	Následná kontrola a údržba	7
D	VŠEOBECNÉ POŽADAVKY NA DODAVATELE, DODAVATELSKÁ DOKUMENTACE, VZORKY	7
D.1	Obecně	7
D.2	Povinnosti dodavatele stavby	7
D.3	Základní požadavky na dodavatelskou dokumentaci	8
D.4	Vzorky a jejich odsouhlasování	9
E	LEGISLATIVA	9
F	INFORMACE K VYPOŘÁDÁNÍ VYJÁDŘENÍ / STANOVISEK	9
F.1	Závazné stanovisko MHMP OOP	9
G	ZÁVĚR	10

A ZÁKLADNÍ ÚDAJE

A.1 Identifikační údaje projektu

Název projektu: Parčík u ulice Slávy Horníka  
Místo: Praha 5  
Charakter: Projekt veřejného prostoru

A.2 Identifikační údaje Objednavatele

název: MČ Praha 5, Odbor správy  
veřejného prostranství a zeleně  
sídlo: Nám. 14.října 1381/4, 150 22 Praha 5  
zástupci Objednatele: Ing. Kristýna Kejmarová  
Ing. Kateřina Knížková

A.3 Identifikační údaje Zpracovatele dokumentace

název: Anna Salingerová MSc.  
sídlo: U lesíka 411/1, Praha 5, 150 00  
IČO: 71317007  
telefon: +420 226 805 329  
e-mail: [anna.salingerova@post.cz](mailto:anna.salingerova@post.cz)  
zodpovědný projektant: Anna Salingerová MSc.

A.4 Stupeň

Dokumentace pro provedení stavby  
Pozn.: dle SoD je dokumentace zpracována jako jednostupňová projektová dokumentace pro účely získání stanovisek vybraných DOSS / dokumentace pro provedení stavby.

A.5 Datum

Duben 2022

B PODKLADY

B.1 Projekční podklady

Zadání projektu Parčík u ulice Slávy Horníka, které bylo součástí výzvy v rámci výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace (zdroj, MČ Praha 5, 07/2021; materiál z participativního rozpočtu)  
Geodetické zaměření řešeného území; polohopis, výškopis (autor Vladislav Janů, 10/2020)  
Prováděcí dokumentace akce TSK – BESIP - 2970298 Pod školou – Nepomucká a 2970299 Pod školou – Slávy Horníka zvýšená plocha křižovatky  
Katastrální mapa, formát dxf, 10/2020; zdroj Portál ČÚZK  
Vyjádření Odboru památkové péče MHMP č.j. MHMP1101766/2022 ze dne 15.6.2022

Vyjádření PVS / PVK k projektové dokumentaci – č.j. ZADOST202205024  
(11.05.2022)

Platný územní plán hl.m. Prahy; zdroj: [www.iprpraha.cz](http://www.iprpraha.cz)

B.2 Ostatní podklady a konzultace

Prohlídka území se zástupcem Objednatele (Ing. K. Knížková, Odbor správy veřejného prostranství a zeleně)

Konzultace záměru se zástupcem vlastníka (Mgr. Laura Kopecká, Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Oddělení odborných správ)

Konzultace se zástupcem DOSS - Národního památkového ústavu (Ing. Milena Andrade Dnebonská)

Konzultace rozpracovanosti projektové dokumentace se zástupcem Objednatele

Data o inženýrských sítích v okolí řešeného území; otevřená data zdroj: [www.iprpraha.cz](http://www.iprpraha.cz)

C TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY

Řešené území zahrnuje stavební objekt SO.03.01 – sadové úpravy v území.

C.1 Současný stav – charakteristika pozemku

Řešené území se nachází v obytné zástavbě pražských Košíř a to v části mezi ulicemi Slávy Horníka a Pod školou.

V rámci akce TSK BESIP 2970298 a 2970299 došlo ke zklidnění dopravy v daném úseku a to především vybudováním nových přechodů a zvýšených křižovatkových ploch, zjednodušení uličního profilu pro lepší orientaci řidičů motorových vozidel a chodců či cyklistů. Součástí projektu nebyly sadové úpravy a umístění mobiliáře a projekt nebyl koordinován se záměrem MČ Prahy 5 – Participativním rozpočtem.

Následnou koordinací a Změnou stavby před dokončením iniciovanou Zpracovatelem této projektové dokumentace byl ponechána stávající zeleň v plném rozsahu. Následkem vyrovnávání výškových rozdílů v území vznikl ještě pás zeleně v rámci rekonstruovaného chodníku v ulici Pod školou na hranici sousedního pozemku zahrady.

Pozemek p.č. 2083/1 se nachází v k.ú. Košíře (728764) je v majetku Magistrátu hl.m. Prahy, správě Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s..

Pozemek se nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.památky.(Pražské památkové rezervace).

Velikost řešeného území je 93 m<sup>2</sup> původní plocha a 32 m<sup>2</sup> plocha nově vzniklá-pás podél plotu sousední zahrady.

V současnosti jsou obě plochy bez bylinné vegetace, ponechán je pouze stávající strom a je navezen pěstební substrát. Řešeným územím prochází inženýrské sítě, a vodovod. Informace o trasách těchto sítí jsou k dispozici od správců sítí (viz zdroje),

C.2 Dendrologický průzkum

DP byl proveden zpracovatelem dokumentace Annou Salingerovou MSC. Na podzim (říjen) 2021. V řešeném území se nachází vzrostlý a perspektivní strom – javor mléč (*Acer platanoides*) s obvodem kmene 56 cm ve výšce 1,3 m, výškou 7m a průmětem koruny 6 m. Koruna je nasazena ve výšce 2,3 m. Strom bude dle předběžné dohody s Oddělením odborných správ nadále ponechán ve správě a péči TSK.

- C.3                      Koncepce navrhovaných sadových úprav
- Cílem návrhu je kultivace veřejného prostoru křižovatky ulic Slávy Horníka a Pod školou v obytné zástavbě pražských Košíř. Vytvoření pohledově zajímavého záhonu okrasných travin a trvalek s jarním aspektem cibulovin. Navržena je druhová skladba kvetoucích trvalek atraktivních i pro hmyz. Cílem je doplnit prostor o lavičky a odpadkový koš a upravit tak místo k odpočinku pro procházející chodce i místní obyvatele.
- Navržena je instalace dvou laviček a odpadkového koše ve standardu používaném hl.m. Prahou v památkové zóně, (IPR - litinová konstrukce s dřevěnými lamelami z termojasanu - jednotného opěradla i sedáku, ocelový odpadkový koš a .
- Mobiliář bude umístěn na podestě z pražské mozaiky, která je navržena v rámci záhonu tak, aby mohly být lavičky instalovány do čisté roviny. Odpadkový koš bude usazen do betonové patky přímo do výsadeb. Podesta bude vydlážděna mezi žulové obrubníky bez narušení stávající obruby záhonu a bez zaznamatelné změny odtokových poměrů v místě.
- C.4                      Půdní a zemní práce
- C.4.1                   Příprava půdy
- Návrh předpokládá skrývku v tl. 0 - 100mm v místech vytvoření podesty s tím, že takto získaný materiál bude v souladu s projektem použit pro drobné lokální terénní úpravy.
- Výsadby trvalek budou prováděny na rostlém terénu. Výsadba bude provedena do původního terénu bez přidání pěstebního substrátu.
- Půda určená k výsadbě nesmí obsahovat štěrk, plevel ani jiné znečištění.
- Půda bude před výsadbou odplevelena a urovňována.
- C.4.2                   Doplnkové prvky, mobiliář
- Součástí parteru je umístění prvků venkovního mobiliáře. Odpadkový koš a lavičky v designu městského mobiliáře hl. m. Prahy, Kotvení mobiliáře dle standardů do betonových patek a pomocí závitových tyčí. Lavičky budou kotveny do prefabrikovaných betonových základů skrze dlažbu podesty. Podesta bude z kamenné mozaiky 60x60x60 mm ložené do pískového lože. Obruba podesty bude z kamenného žulového řezaného obrubníku šířky 100 mm uložené do betonového základku.
- C.4.3                   Dopravní řešení
- Návrh dopravního řešení není součástí návrhu. Dopravní situace se v místě nemění.
- C.4.4                   Ostatní informace
- Veřejné osvětlení
- V řešeném území není řešeno venkovní osvětlení. Návrh osvětlení není součástí návrhu.
- Závlahy a odvodnění
- Pro navrženou výsadbu není navržen systém závlah. Zpevněná plocha chodníku vedoucího ve směru sever-jih je odvodněna směrem do záhonu. Nátok je umožněn přes snížený krajník v celé délce záhonu.

## C.5

## Výsadba a výsev rostlin

Veškeré rostliny, materiály a technologie musí být před výsadbou v dostatečném předstihu schváleny zástupcem Objednatele a Architekta. Rostliny musí být bez nestandardních zásahů, jejich habitus musí odpovídat druhu.

Veškerý rostlinný materiál bude dodaný z certifikovaných školek v prvotřídní a vyrovnané kvalitě odpovídající standardům certifikovaných pěstitelů.

Veškeré změny a sporné případy je nutno konzultovat s architektem a zpracovatelem projektové dokumentace.

## C.5.1

Výsadby popínavých rostlin, trvalek, cibulovin a okrasných trav

Doba vhodná pro výsadbu

U kontejnerovaných rostlin je možná výsadba kdykoliv během roku.

Příprava stanoviště

Prostory pro výsadbu budou vyplněny pouze stávající zeminou, případně zeminou ze skřívky.

Výsadba

Výsadba trvalek do původního terénu.

Dodávka a výsadba vysokých okrasných trav: celkový počet na m<sup>2</sup>: 10ks

Velikost kontejneru: K9 nebo trsy

Trvalky budou dodány v kontejnerech o velikosti K9 s adekvátní nadzemní částí a dobře prokořeněné.

Po výsadbě bude provedena zálivka a výsadba bude zamulčována vrstvou velmi jemně drcené borky (frakce 1/10).

DODÁVKA A VÝSADBA TRVALEK, TRAVIN A CIBULOVIN

Zkratka	Botanický název	Český název	Velikost kontejneru	Měrná jednotka	Počet měr. jedn.
Trvalky					
Agb	<i>Agastache 'Blue Fortune'</i>	agastache	K9	ks	85
Dca	<i>Deschampsia cespitosa 'Goldtau'</i>	metlice	K9	ks	131
Epu	<i>Echinacea purpurea 'Magnus'</i>	echinacea	K9	ks	69
Eri	<i>Echinops ritro</i>	bělotrn	K9	ks	42
Gau	<i>Gaura lindheimeri 'Whirling butterflies'</i>	svíčkovec	K9	ks	132
Mar	<i>Muscari armeniacum</i>	modřenek	cibulka	ks	868
Pal	<i>Penisetum alopecuroides 'Red Head'</i>	dochan	K9	ks	84
Sbo	<i>Sanquisorba tenuifolia 'Bordeaux'</i>	krvavec toten	K9	ks	56

Ste	<i>Sedum telephium</i> 'Matrona'	rozchodník	K9	ks	55
Sgi	<i>Stipa gigantea</i>	kavyl	K9	ks	21
Ste	<i>Stipa tenuissima</i> 'Ponytail'	kavyl	K9	ks	148
Vbo	<i>Verbena</i> <i>bonariensis</i>	sporyš	K9	ks	118

## C.5.2 Následná kontrola a údržba

Následná kontrola a údržba bude prováděna odbornou firmou intenzivně po dobu 2 let od dokončení projektu.

Dlouhodobě bude třeba provádět pravidelnou údržbu vegetačních ploch a mobiliáře

## D VŠEOBECNÉ POŽADAVKY NA DODAVATELE, DODAVATELSKÁ DOKUMENTACE, VZORKY

## D.1 Obecně

Dodavatel stavby je povinen seznámit se s obsahem celé projektové dokumentace (výkresy, technická zpráva, materiálové listy, vizualizace, výkaz výměr), stanovisky DOSS, vyjádřeními správců sítí atd.

Materiálové listy, které jsou součástí dokumentace vyjadřují požadavky na jednotlivé materiály, výrobky a technologie. Vyjadřují požadavek na referenční standard, který je cílový pro projekt nebo jeho části.

Dodavatel je povinen i) informovat zástupce Autora tohoto projektu o termínu zahájení a harmonogramu prací, ii) s předstihem před realizací předložit dokumentaci dodavatele a vzorky ke schválení Architektem a Objednatelům (s cílem potvrdit soulad s projektovou dokumentací), iii) dodržet cílový standard díla nastavený v projektové dokumentaci a iv) umožnit Architektovi soulad realizace s projektovou dokumentací kontrolovat při realizaci.

Dodavatel je povinen respektovat veškeré podmínky, vyplývající z podmínek dotčených orgánů a podmínek vlastníka resp. správce pozemků, stejně jako dalších případných podmínek (např. podmínek smlouvy o výpůjčce pozemků).

Předmět plnění zhotovitele bude pořízení, montáž, kompletace a předání veškerých částí tohoto souboru, včetně veškeré nezbytné přepravy, vyložení, svislé dopravy, zabudování, ochrany, bezpečnostních opatření v rámci BOZP, potřebných pracovních sil a materiálů, řízení prací, lešení, výrobních prostor a jiných dočasných prací, které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání tohoto díla dle projektové dokumentace. Zajištění projektu organizace výstavby je povinností dodavatele stavby.

Součástí plnění zhotovitele je rovněž i) nezbytná součinnost s ostatními dodavateli na stavbě z hlediska koordinace navazujících prací a ochrana prací před poškozením a ii) koordinace s vlastníky a správci inženýrských sítí jejichž sítě se nacházejí v řešeném území.

## D.2 Povinnosti dodavatele stavby

Před zahájením veškerých prací budou provedeny lokální kopané sondy a vytyčeny skutečné průběhy inženýrských sítí. Trasy těchto sítí budou zaměřeny (poloha, hloubka, materiál, DN) a tyto údaje budou předány (ve formátu dwg a soupisem geodetických bodů) vlastníkově infrastruktury, správci sítí a autorovi

projektové dokumentace k prověření případné kolize skutečné trasy sítě resp. jejího ochranného pásma s navrhovanými herními prvky.

Po zjištění trasy a technického stavu, musí být vyvoláno místní šetření s vlastníkem pozemku a vodovodního potrubí a autorem projektové dokumentace za účelem dohody dalšího postupu.

Hloubky výkopů a provedení základů pro herní prvky a mobiliář musí odpovídat požadavkům konkrétního vybraného dodavatele těchto prvků.

Veškeré práce a činnosti dodavatele stavby musí probíhat tak, aby v žádném případě nedošlo k porušení stávajících vzrostlých stromů a / nebo jejich kořenových systémů.

Před zahájením prací bude dodavatelem stavby proveden dendrologický průzkum aktuálního stavu stromů a dřevin v řešeném území a v pásmu 10m podél obvodu řešeného území.

Před zahájením prací bude dodavatelem stavby provedena fotodokumentace stávajícího stavu, zejména stavu vzrostlých stromů, povrchů v řešeném území a předána Objednateli.

Po ukončení prací bude dodavatelem stavby v rámci předání realizovaného záměru provedena fotodokumentace stavu stejných částí území a předána Objednateli.

Po ukončení prací bude dodavatelem stavby v rámci předání realizovaného záměru provedena dokumentace skutečného provedení stavby.

### D.3

#### Základní požadavky na dodavatelskou dokumentaci

Projektová dokumentace nenahrazuje dokumentaci dodavatele stavby.

Dodavatelská dokumentace musí obecně obsahovat:

Výkresovou část, technickou zprávu, výpočty

Specifikace výrobků

Technologické postupy

Doklady (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě)

Dodavatelská dokumentace musí být předložena projektantovi ke komentáři v dostatečném časovém předstihu před započítím vlastních prací. Stejně tak vzorkování materiálů bude probíhat v dostatečném časovém předstihu před objednáním a vlastní montáží.

Dodavatelská dokumentace a dokumentace skutečného provedení díla bude v rámci dodávky předána geodetovi investora ve formátu dwg.

Dodavatel stavby musí pro účely tohoto projektu předložit dokumentaci dodavatele (dílenská dokumentace) k následujícím prvkům:

- mobiliář

#### Schvalování dodavatelské dokumentace

Dodavatelské a výrobní dokumentace musí před zahájením dodávek a montáže schválit:

- a) Dodavatel, aby zajistil zohlednění těchto dodávek subdodavatele do celkového technického řešení a zajistil případné dopady do ostatních profesí (technická koordinace) a zároveň potvrdil, že z hlediska daného prostoru je řešení určitého subdodavatele proveditelné (prostorová koordinace).



- b) Autorský dozor projektanta, zda dodavatelská dokumentace odpovídá koncepci projektu
- c) Technický dozor investora nebo uživatele, zda případnou náhradou nedochází k neschválenému snížení standardu.

D.4

Vzorky a jejich odsouhlasování

Dodavatel zajistí s dostatečným časovým předstihem vzorky k prezentaci a schválení Objednateli a Architektovi. Předkládání vzorků bude zapracováno do harmonogramu výstavby s časovou rezervou pro možné zamítnutí vzorku.

Výrobky není možné objednávat před schválením vzorku.

Obecně budou vzorkovány všechny viditelné povrchy, spoje a prvky a všechna barvená a materiálová řešení.

Seznam požadovaných vzorků:

- sypké povrchy (mulčovací materiály, šterky aj.)
- pražská mozaika - barevnost
- mobiliář – kompletní prototyp
- všechny změny materiálů a výrobků oproti projektové dokumentaci
- všechny typové výrobky k odsouhlasení

Předkládané vzorky budou mít tyto minimální rozměry:

Vzorky nátěrů a povrchových úprav - pole o ploše 1000x1000 mm nebo po dohodě s Architektem s ohledem na charakter prvku a povrchové úpravy

Ostatní výrobky – fyzický vzorek

E

LEGISLATIVA

Seznam vybraných norem, které musí být zohledněny:

- ČSN 83 9011 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou
- ČSN 83 9021 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba
- ČSN 83 9041 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu - Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce
- ČSN 83 9051 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy
- ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

F

INFORMACE K VYPOŘÁDÁNÍ VYJÁDŘENÍ / STANOVISEK

V souladu se smlouvou o dílo byla projektová dokumentace předložena k vyjádření orgánům památkové péče a vybraným správcům sítí.

Přílohou dokumentace jsou níže uvedená vyjádření.

F.1

Závazné stanovisko MHMP OOP

Ze závazného stanoviska MHMP OOP č.j. MHMP MHMP1101766/2022 ze dne 15.6.2022 vyplývá, že v řešeném území je řešení z hlediska zájmů památkové péče přípustné bez podmínek.

F.2

#### Vyjádření PVS / PVK

Z vyjádření PVS / PVK obdrženém dne 11.5. 2022 vyplývá, že vodovodní potrubí vedoucí řešeným územím je ve vlastnictví / správě PVS/PVK.

Způsob vypořádání závazného stanoviska:

Trasa potrubí uvedená v dokumentaci byla zakreslena dle dostupných podkladů. Návrh svým řešením tuto trasu vodovodu zohledňuje nehledě na vlastnické vztahy.

Společnosti PVS a PVK souhlasí s předloženou projektovou dokumentací v případě, že budou splněny podmínky definovány ve vyjádření. Vyjádření je přílohou této dokumentace.

G

#### ZÁVĚR

Tato dokumentace byla zpracována jako jednostupňová a slouží jako dokumentace pro získání stanovisek DOSS a pro nacenění a provedení stavby ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Tato dokumentace nenahrazuje výrobní a dílenskou dokumentaci dodavatele a není určena pro účely kompletaci výrobků z jednotlivých prvků nebo zhotovení stavby.

Nedílnou součástí této dokumentace jsou stanoviska DOSS a vyjádření dalších subjektů, které musí dodavatel stavby respektovat. V případě, že podmínky v těchto dokumentech budou v rozporu s projektem pro zhotovení stavby, musí o tom dodavatel neprodleně informovat investora a Architekta.

V Praze dne: 30.6.2022